Projektpartner

Stadt Stadtroda *als hauptverantwortlicher Vorhabensträger und erfüllende Gemeinde für* **Bollberg**

Mitglieder der Technologieregion JenArea21

Entwicklung

STEG STADTENTWICKLUNG SÜDWEST GEMEINNÜTZIGE GMBH

Kompetenter Dienstleister für kommunale Aufgaben: Planung, Entwicklung, Umbau und Erneuerung; tätig in 440 Städten und Gemeinden in 7 Bundesländern

Investorengewinnung

Atisreal

Atisreal GmbH – *Deutschlands führendes Immobilienberatungs-Unternehmen: Industrie, Bürovermietung, International Corporate Services, Investment, Retail Services, Project Solutions, Property Management und Consult*

Kontakt

Atisreal GmbH NL Leipzig
Ansprechpartner **Frank Thierfelder**
Markt 16 · 04109 Leipzig
Telefon 0341-711 88 0
Telefax 0341-711 88 88

www.jena-hermsdorferkreuz.de

Industrie- und Gewerbepark
Jena-Hermsdorfer Kreuz

Am Puls der Wirtschaft

www.jena-hermsdorferkreuz.de

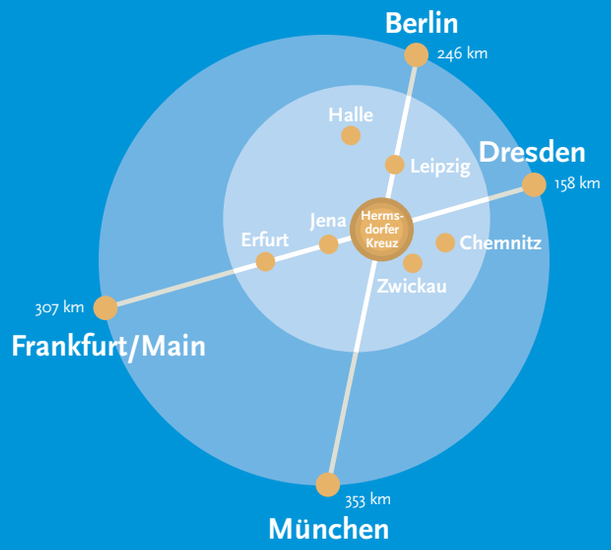
DOORZ.DE / Bilder: PUNCTUM, GETTY IMAGES

Industrie- und Gewerbepark Jena-Hermsdorfer Kreuz

Lage

Jena Hermsdorfer Kreuz

Das Areal liegt unmittelbar an der Autobahnabfahrt Stadtroda an der A4 – in direkter Nähe zum Technologiestandort Jena und dem Hermsdorfer Kreuz in der Ballungsregion Mitteldeutschland.



Koordinaten

Bundesautobahn A4
AS 55: Stadtroda
Richtung Bollberg
unmittelbar an der Autobahn

Gleich drei Lagevorteile:

Jena – die erfolgreichste Wachstumsregion in Ostdeutschland mit Hightech-Firmen und Forschungszentren

Hermsdorfer Kreuz – das Ost-West-Kreuz an den Pulsadern A4 Dresden – Frankfurt und A9 München – Berlin

Mitteldeutschland – mit dem Chemiegebiet um Halle, dem Wachstumskern Leipzig und der Automobilregion Südwestsachsen

Größte Industriefläche der Region

Jena-Hermsdorfer Kreuz weist die größte zusammenhängende Industriefläche der Region auf. Sie ist ebenso eine der größten noch freien Industrieflächen Thüringens.
Der Masterplan der Technologieregion JenArea21 führt das Areal als gewerblichen Schlüsselstandort.
Die erschlossenen Flächen werden zu einem sehr günstigen Preis angeboten.

Im Einzelnen finden die Investoren vor:

30 ha Nettofläche
24 ha Industriegebiet GI
6 ha Gewerbegebiet GE
Erdgasanschluss
bedarfsgerechte Stromversorgung
leistungsfähige Datenleitung und Telekommunikationsnetz
Trinkwasser-, Abwasser- und Schmutzwasseranschlüsse

Übersichtsplan
Industrie- und Gewerbepark
Jena-Hermsdorfer Kreuz